

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 декабря 2018 года № 98**

**с.Таловка**

**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Таловского муниципального образования**

**свободного от прав третьих лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ « О защите конкуренции» ,Уставом Таловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Таловского муниципального образования Калининского муниципального района свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства .

2.Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Таловского муниципального образования .

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Таловского МО П.А.Булавин**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Таловского МО

от 28.12.2018г. № 98

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Таловского муниципального образования**

**Калининского муниципального района свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его в аренду субъектам**

**малого и среднего предпринимательства**

**Общие положения**

1.  Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Таловского муниципального образования и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Таловского муниципального образования свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2.   Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях:

предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ. Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектами малого и среднего предпринимательства»

3.   Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передач третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.   Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов, арендующих это имущество.

5.  Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество:

- включенное в акты о планировании приватизации муниципального имущества;

- обремененное правами третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Порядок формирования и ведения Перечня**

6.  Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет администрация Таловского муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

7.  Формирование Перечня осуществляется с учетом условий муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

8.     Перечень формируется ежегодно до 1 ноября.

9.   В Перечень должны быть включены следующие сведения об объекте имущества:

- порядковый номер;

- наименование;

- адрес (в отношении недвижимого имущества);

- площадь (в отношении недвижимого имущества);

- целевое назначение;

- инвентарный номер (в отношении движимого имущества).

 10. Для формирования и ведения Перечня субъекты ежегодно в срок до 1 сентября вправе направлять в уполномоченный орган рекомендательные предложения по включению в Перечень определенных объектов муниципального имущества.

 11. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней рассматривает указанные в пункте 10 предложения и формирует проект Перечня.

12. Проект Перечня уполномоченный орган направляет на утверждение Главе поселения.

13. В Перечень могут вноситься изменения, в том числе в части включения объектов муниципального имущества в Перечень и исключения их из Перечня.

 14. Внесение изменений в Перечень осуществляется в порядке, установленном для его формирования.

 15. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

         - прекращение права собственности Таловского муниципального образования на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

         - изменение количественных, качественных и иных физических характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению.

16. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня в случае необходимости его дальнейшего использования для:

         - решения вопросов местного значения;

         - осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Саратовской области;

         - осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

         - обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Таловского муниципального образования ;

         - решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

**Порядок официального опубликования Перечня**

18. Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации Таловского муниципального образования в сети Интернет.